

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Pałuckiej na odcinku od ul. Gajowej do ul. Żmudzkiej w Bydgoszczy	
Adres zamierzenia budowlanego	ul. Pałucka w Bydgoszczy na odcinku od ul. Gajowej do ul. Żmudzkiej	
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XXVI	
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek inwestycyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 046101_1, Miasto Bydgoszcz obręb 0193: dz. ew. nr 40/1, 41, 42/1, 49, 51, 52/5, 52/6, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 62, 43 obręb 0197: dz. ew. nr 109	
Imię i nazwisko lub nazwa Zamawiającego oraz jego adres		Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz

Branża	Projektant	Podpis
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Paweł Budziak uprawnienia nr MAZ/0411/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	

Data opracowania	22.08.2022 r.
Data uzupełnienia	06.12.2022 r.

SPIS TREŚCI

SPIS CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot i zakres opracowania	4
3. Stan prawny terenu planowanej inwestycji	4
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
6. Zestawienie powierzchni, długości.....	5
7. Roboty ziemne	5
8. Informacje o terenie dotyczące wpisu w rejestr zabytków oraz szczególnej ochronie	6
9. Informacje o terenie dotyczące wpływów eksploatacji górniczej	6
10. Informacje dotyczące zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia	6
11. Informacje o obszarze oddziaływania	6
12. Sposób zagospodarowania mas ziemnych.....	7
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU:

Nr rysunku	Tytuł	Skala	
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	8

SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH:

1. Oświadczenie projektanta	9
2. Uprawnienia projektanta	10
3. Zaświadczenie projektanta	11

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Umowy nr ZP-RZ/227/2021 zawartej w dniu 31.12.2021r.,
- Założeń i wytycznych przekazanych przez Zamawiającego,
- Warunków Technicznych wydanych dnia 16.02.2021r. przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy – sp. z o.o. (znak RT.405/0045/2021),
- Mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 15.03.2022 r.,
- Aktów prawnych i norm obowiązujących w tym zakresie,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269 oraz z 2022r. poz. 1079) i związanymi z ustawą aktami prawnymi dot. oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U z 2021 poz. 1722),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109, poz.719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124, poz.1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143, poz.1002 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy sieci wodociągowej w ul. Pałuckiej w Bydgoszczy, na odcinku od ul. Gajowej do ul. Żmudzkiej wraz z przebudową/przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych. Projektuje się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej $\phi 100\text{mm}$ ze względu na jej zły stan techniczny.

Poniższe opracowanie obejmuje następujący zakres:

- przebudowa sieci wodociągowej Dz125x7,4mm;
- przepięcie istniejącego przyłącza wodociągowego;
- przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych Dz32x3,0mm;
- przebudowa istniejących przyłączy hydrantowych wraz z hydrantami podziemnymi DN80

3. Stan prawny terenu planowanej inwestycji

W poniższej tabeli zestawiono działki ewidencyjne, których dotyczy inwestycja wraz z informacją na temat ich własności, zgodnie z wypisami z rejestru gruntów wg stanu na dzień 08.03.2022r.

Tabela 1. Zestawienie działek objętych inwestycją.

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb	Własność
1.	40/1	0193	Prywatna
2.	41	0193	Prywatna
3.	42/1	0193	Prywatna
4.	43	0193	Prywatna
5.	49	0193	Gmina Bydgoszcz
6.	51	0193	Gmina Bydgoszcz
7.	52/5	0193	Prywatna
8.	52/6	0193	Prywatna
9.	54	0193	Prywatna
10.	55	0193	Gmina Bydgoszcz
11.	56	0193	Prywatna
12.	57	0193	Prywatna
13.	58	0193	Prywatna
14.	59	0193	Prywatna
15.	60/1	0193	Prywatna
16.	62	0193	Gmina Bydgoszcz
17.	109	0197	Gmina Bydgoszcz

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się w pasie drogi gminnej ul. Pałuckiej w Bydgoszczy, na odcinku od ul. Gajowej do ul. Żmudzkiej oraz w działkach prywatnych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w działkach drogowych oraz prywatnych. Ul. Pałucka jest drogą gminną wzdłuż, której po obu stronach jezdni z betonu asfaltowego prowadzone są chodniki o nawierzchni bitumicznej oraz z elementów betonowych dla ruchu pieszego.

Działki, na których planowana jest inwestycja są uzbrojone w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną sanitarną, sieć gazową, kable elektryczne, kable telekomunikacyjne.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działkach objętych opracowaniem projektuje się przebudowę sieci wodociągowej wraz z przebudową/przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych.

Projektowany rurociąg zostanie włączony w rejonie ul. Żmudzkiej do istniejącego wodociągu wo110 poprzez istniejący węzeł zakończony zasuwą oraz w rejonie ul. Żmudzkiej do istniejącego wodociągu woD150 również poprzez węzeł zakończony zasuwą (zgodnie z częścią rysunkową opracowania).

6. Zestawienie powierzchni, długości

Nie wykonuje się bilansu terenu, ponieważ nie ulega on zmianie. Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu początkowego zgodnie z projektem odtworzenia nawierzchni (wg odrębnego opracowania).

Projektuje się:

- przebudowę sieci wodociągowej Dz125x7,4mm, odcinek W1-W20, L=161,75m,
- przebudowę przyłącza hydrantowego wraz z hydrantem podziemnym DN80, odcinek W4-HP1, L=1,35m
- przebudowę przyłącza hydrantowego wraz z hydrantem podziemnym DN80, odcinek W15-HP2, L=2,00m
- przebudowę przyłącza hydrantowego wraz z hydrantem podziemnym DN80, odcinek W18-HP3, L=1,45m
- przebudowę przyłącza wodociągowego Dz32x3,0mm, odcinek W5-B2A, L=10,80m,
- przebudowę przyłącza wodociągowego Dz32x3,0mm, odcinek W6-B1A, L=9,85m,
- przebudowę przyłącza wodociągowego Dz32x3,0mm, odcinek W7-B2, L=6,35m,
- przebudowę przyłącza wodociągowego Dz32x3,0mm, odcinek W8-B1, L=10,40m,
- przebudowę przyłącza wodociągowego Dz32x3,0mm, odcinek W9-B3, L=9,20m,
- przebudowę przyłącza wodociągowego Dz32x3,0mm, odcinek W10-B4, L=6,85m,
- przebudowę przyłącza wodociągowego Dz32x3,0mm, odcinek W11-B5, L=9,70m,
- przebudowę przyłącza wodociągowego Dz32x3,0mm, odcinek W12-B6, L=5,40m,
- przebudowę przyłącza wodociągowego Dz32x3,0mm, odcinek W13-B8, L=6,50m,
- przebudowę przyłącza wodociągowego Dz32x3,0mm, odcinek W16-B10, L=5,15m,
- przebudowę przyłącza wodociągowego Dz32x3,0mm, odcinek W17-B12, L=5,10m,
- przepięcie przyłącza wodociągowego W14

7. Roboty ziemne

Na skrzyżowaniach z siecią ciepłowniczą zabezpieczyć sieć wodociągową rurami ochronnymi. Wszelkie prace w zbliżeniu do sieci ciepłowniczej wykonywać po uzgodnieniu oraz pod nadzorem przedstawiciela KPEC Sp. z o.o.

Zachować normatywne odległości od kabli oświetleniowych. W miejscach zbliżenia/przecięcia istniejące kable oświetleniowe osłonić rurą typu AROT niebieską np. dwudzielną, średnica min. 50mm.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do realizacji prac należy zweryfikować zgodność założonych rzędnych oraz wymiarów zawartych w projekcie z warunkami rzeczywistymi. W przypadku rozbieżności projekt należy dostosować do warunków istniejących.

8. Informacje o terenie dotyczące wpisu w rejestr zabytków oraz szczególnej ochronie

Teren lokalizacji projektowanej inwestycji nie widnieje w rejestrze zabytków.

9. Informacje o terenie dotyczące wpływów eksploatacji górniczej

Teren lokalizacji inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Planowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych.

10. Informacje dotyczące zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone są do stosowania w budownictwie i posiadają odpowiednie atesty, deklaracje zgodności i sprawdzenia.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Inwestycja nie będzie:

- powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich,
- powodować ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i teletechniki,
- powodować emisji hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

11. Informacje o obszarze oddziaływania

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021, poz. 2351 z późn.zm.)

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowych działkach oraz nie wpływa na zmianę obszaru oddziaływania istniejących obiektów.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach ew. nr 40/1, 41, 42/1, 43, 49, 51, 52/5, 52/6, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 62 z obrębu 0193, działkach ew. nr 109 z obrębu 0197 na których został zaprojektowany.

12. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

W trakcie prowadzonych prac budowlanych powstaną dwa rodzaje odpadów tj.: masy ziemne i odpady typowo budowlane.

Większość mas ziemi należy ponownie wykorzystać do wykonania zasypki budowanej sieci, jednakże pozbawionych zanieczyszczeń w postaci kamieni, szmat, gałęzi oraz większych zanieczyszczeń.

Masy ziemne jako urobek powstający w trakcie prac ziemnych, będą składowane na tymczasowym składowisku wskazanym przez Zamawiającego. Większość mas ziemi należy ponownie wykorzystać do wykonania zasypki sieci, jednakże pozbawionych zanieczyszczeń w postaci kamieni, szmat, gałęzi oraz większych zanieczyszczeń. Nadmiar (jeśli wystąpi) należy wywieźć we wskazane przez Zamawiającego miejsce. Odpady typowo budowlane tj.: gruz i materiały rozbiórkowe, odpady z remontu i rozbiórki dróg, odpady betonowe i inne należy wywieźć na wysypisko.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych projektuje się trzy zewnętrzne hydranty DN80 do projektowanych sieci $\phi 110$ (lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową opracowania).

Hydranty zainstalowane na sieci wodociągowej powinny posiadać odcięcia umożliwiające odłączenia ich od sieci.

Hydrant montowany na sieci wodociągowej powinien posiadać:

- aprobatę techniczną,
- atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny,
- świadectwo dopuszczenia CNBOP do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej.

Montaż hydrantów i armatury należy realizować ściśle według instrukcji producenta rur i odpowiednich norm. Rurociągi należy układać po trasie wytyczonej przez geodetę.

Hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- między hydrantami - do 150 m;
- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.

Poza obszarami miejskimi odległość między hydrantami powinna być dostosowana do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy.